



ประกาศเทศบาลตำบลท่าจำปี

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ก) และบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน จังหวัดพะเยา เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๘.๓๓/ว๓๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ก) และบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดพะเยา เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ นั้น

เทศบาลตำบลท่าจำปี จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ก) และบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน จังหวัดพะเยา เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสิทธิ พุ่มพริก)

รองนายกเทศมนตรีตำบลท่าจำปี รักษาราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลท่าจำปี



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดพะเยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะเวลาเสื่อมสภาพที่ใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชุติตเดช มิจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)

นักประเมินราคาทรัพย์สิน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ในจังหวัดพะเยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายชุตติเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยาได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลท่าจำปี

อำเภอเมืองพะเยา

จังหวัดพะเยา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางสาวจรรุวรรณ สิริสว่างเมฆ)

ธนารักษพื้นที่พะเยา ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง

๔

(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดพะเยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชุตติเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๗
จังหวัด พะเยา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๙๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๙๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๑๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๔๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๔๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๗๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๓๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๔๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๖๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๔๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๓๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๖๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๐๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๐๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๑๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๒๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๒๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๙๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๐๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๑๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๔๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๐๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๐๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๗๐๐	พื้นที่อาคารและ บริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๕๐	
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๔,๐๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๒๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๙๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๘๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูง เกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๕๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐	พื้นที่สำนักงาน และส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๓๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๖๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๔๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๘๕๐	พื้นที่โครงสร้าง ส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชุตติเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจันทร์สาย วงศ์คม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดพะเยา ลงวันที่ ๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้นและยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้จำนวน ๓๕,๙๙๐ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดพะเยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินตาม ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๑๑,๐๓๕ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินแก้ไข จำนวน ๙,๘๗๕ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๒๖,๑๑๕ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่...๒๒...๑... เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ...๑๗... เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายรัฐพล นราดิศร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกัลยรัตน์ มหาวรรณ)

นางประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินตามแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ลงวันที่...ณ...เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยาและสาขา

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา	๑-๒	๒,๓๕๒	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ	๑	๖๑๑	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาดอกคำใต้	๑	๑,๑๗๑	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ	๑-๓	๔,๑๕๗	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน	๑	๗๗๒	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง	๑	๑,๒๙๙	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง ส่วนแยกเชียงม่วน	๑	๒๗๓	-

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวกัลยรัตน์ มหารรรณ)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ลงวันที่...จ...เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา	๖๗-๖๘	๒,๔๑๖	-	๔๖๑	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ	๒๖,๒๗	๖๐๕	-	๙๖	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาดอกคำใต้	๓๙,๔๐	๑,๑๗๑	-	๑๗๙	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ	๕๑-๕๓	๓,๔๒๘	-	๔๒๐	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน	๒๗,๒๘	๗๓๘	-	๑๔๙	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง	๒๔,๒๕	๑,๒๖๔	-	๑๙๖	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง ส่วนแยกเชียงม่วน	๑๕,๑๖	๒๕๓	-	๕๑	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกัลยรัตน์ มทาวรรณ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ลงวันที่...๕๗.....เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา	๓๐-๓๕	๗,๘๗๒	-	๕๙๖	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ	๒๘,๒๙	๑,๐๘๙	-	๑๐๕	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาดอกคำใต้	๔๑-๔๓	๒,๓๑๔	-	๑๙๒	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ	๕๔-๖๐	๑๐,๑๖๓	-	๔๗๙	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน	๒๙,๓๐	๑,๑๔๗	-	๑๖๗	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง	๒๖-๒๘	๓,๐๓๑	-	๒๑๕	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง ส่วนแยกเชียงม่วน	๑๗,๑๘	๔๙๙	-	๕๔	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกัลยรัตน์ มหาวรรณ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ